

KESKUST LAIENDATAKSE KUUE HARJUTUSRAJAGA

Suuresta golfiväljak tõmbab taas kohalikke ja turiste



GOLF
Andres Tohver
andres@harjuetu.ee

□ Suuresta golfikeskuse omanikfirma AS Golfest pankrotistus eelmise aasta märtsis. Tänavu 21. aprillil avati väljak Golf X Rae nime all. Uued omanikud loodavad keskusele anda uue hirnarnise.

Suuresta 18 mängurajaga golfiväljak laiub 77 hektaril. Ehkki 21. aprillil hommik algas korraldajate viimase ajaga, jätutas väljalaku juba pärastlõunaj mängijad nii Eesti kui Soome lahe põhjalakalad. Teiste seas proovisid kätte Toomas Saimre (41) Rae vallast ja Bert Kivryne (39) Tallinnast.

On ootusaevus

“Väga tore on üle pika aja väljakul olla. Maapind on pehme ja on päris raske mängida,” räägib Toomas Jõkkide vahel selga sirutades. Toomasel on see kolmas hooaeg Suuresta golfiväljal: “Üle-eelmise aasta sai esimesed löögid tehnud ja eelmise aasta juba tassisemalt oma vaba aega siia pühendatud.”

Hooajal mängib Toomas nädalas keskmiselt kaks korda. “Töö korvalt on vaja ikka pool päeva vabaks võtta, et omale golfihobi lubada. Muudis sa ei suuda enamast paremaks mängida.” Golf mängib ta tavaliselt 3–4 tundi juuri. “Saab mõned tükkidod maha raputada,” ütleb ta.

Toomasel kompanjon Bert on Suurestal mänginud aastast 2009. “Suurestal on hea asukoht, see on Tallinnale lähedal. See on minu koduväljak olnud kogu aeg. Väljaku olukord on rahuldav,” arvab ta. Sarnaselt Toomasel mängib ta Suurestal 2–3 korda nädalas.

Golfväljaku omanikevahetusest on Bertil teadlik. “Kõik mängid on ootusaevad, et olukord läheb siin paremaks. Eelmise omaniku maine ei olnud kõige parem.” Mida eelmine omanik siin valesti tegi? “Ütleme nii, et ta ei teinudki siin mitte midagi. Oli seisakuu. Loodame, et uued omanikud viivad väljaku paremasse seisukorda,” ütleb Bert.

Soomlastele tuttav koht

“Tähta korralik koht. Ma olen aastaid siin käinud. Me võtame napsu ja mängime,” naerab soomlane Hannu Heinonen (59). Esmimest korda mängis ta Suurestal kümne aasta eest.

Eestise golfireisile tuleb Hannu kahelks kolmeks päevaks rajaga, ööbides mõnes Tallinnahotellis. Eest golfiväljakust on ta tuttav ka Niitvälja ning Jõealamega.

“Meil on kord aastas olnud traditsiooniliselt selline suurem väljasõit Suurestale, millest on osa võtnud 25–30 inimest,” lisab Hannu sõber Jari Mulari (58). “Nüüd oleme pisut mures, sest paljud alalise töötajad, kes siin olid, on vahetunud.”



Jari Mulari ja Hannu Heinonen on enda sõnul nii mängu- kui napsumehed.

Teave

Golf X Rae

- Golf X Rae tegutsesh koostöös MTU Rae Golfklubiga, millel on 211 liiget. Käesoleva hooajal pakett 18 mängurajale maksab 665 eurot. Golf X Rae palgal on viis mururuhooldajat, veel viis töötaja Klubinoone teeninduspoolel.
- Golf X Rael on golfiakadeemia nelja operatjaga: Maxime Charodon, Torei Neider, Egert Pöldma ja Carlos Kirtsi. Plaani on golfiväljakul laiendada kuue lisa-rajaga, mis oleksid akadeemia harjutusrajad noortele.
- Golf X Rae võõrustab tänavu 9.–11. juunil rajamängu Eesti meistri- võistlusi ja 22.–23. juunil seenioride Eesti meistri- võistlusi.



2x Andres Tohver

Toomas Saimre mänguhoos.

tas Harju maakohus aga välja ASI Golfest pankroti. Ettevõtte võivad ulatusid 3,4 miljoni euro ni. Golfväljaku otsid 19. oktoobril 2016 pankrotihalduri käest arhmeded Kristo Tallus (34) ja Indrek Kuivallik (51). Ootuhinnaks kujunes koos käibemaksuga 1,4 miljoni eurot. Uus nimi Golf X Rae tulitati sõnadest *golf expertise* ja asukohast, milleks on Rae vald.

Jari kiitab Suuresta varasemat tegevust Anneli Männaspood (51), kes hoolimata eelmise aasta pankrotiprotsessist väljaku käigus hoidis. Anneli lahkus ametist paari nädala ees.

“See on hea avar golfväljak. Teine pluss on hinnud. Nii kevadel kui sügisel liigub siin ka väga palju erinevaid loomi,” räägib Jari.

Osaks tervikust

Suuresta golfiväljakut opereeris aastaid soomlane Teijo Ernsio Homanile (63) kuulunud AS Golfest. 11. märtsil 2016 kuulu-

jak on Suuresta, sest ma ise elasin Jüris ja seal on Suurestale setse minnut autosõitru,” seletab Priet.

Miks ikkagi Suurestal kriisi esile kutsus? “Ma arvan, et see võis olla eelmine omaniku pahatahtlikkus. Mängijad on Suurestale alati olnud, ja nagu eelmine hooaeg näitas, siis tegehlkult oleks väljak pidanud oma kohustestega hakkama saama,” arvab Priet.

“Nende äriplaani oli see, et nad lannseerivad kohe teatud hulga osakuid välja, üritavad need siin ära müüa ja läbi selle kaasavad lisaraha. Kuna see neli piisavalt hästi ei õnnestunud, jäid paljud investeeringud tegemata ja hakkas vireleminne,” räägib Kristo eelmise omanike kohalt.

Kristo usub, et golfi populaarsus Eestis kasvab. “Täna mängib meil 0,2 protsenti rahvasüüst golf. Soomes on see 2 protsenti. Rootsis 6 protsenti,” ütleb ta. ■

IÕELÄHTME VALLAVALLITSUS TEATAB:



Detailplaneeringute algatamised

• Jõealhtme Vallavalitsus võttis 13.04.2017 vastu korralduse nr 344 “Loo alevik Saha tee 25 maatkuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähtevõttesand kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine.” Planeeringuala hõlmab Järve tee 2 (katasitrummus: 24504:003:0089; shtotstarve: tootmismaa 100%; pindala: 12 481 m²), Järve tee 4 (katasitrummus: 24501:001:0261; shtotstarve: tootmismaa 100%; pindala: 13 100 m²), Saha tee 25 (katasitrummus: 24504:003:0363; shtotstarve: tootmismaa 90% ärimaa 10%; pindala: 77 652 m²), Saha tee 25a (katasitrummus: 24504:003:0364; shtotstarve: tootmismaa 100%; pindala: 257 m²) Järve tee lõik 1 (katasitrummus: 24501:001:0371; shtotstarve: transportimaa 100%; pindala: 3 102 m²), Alvari tee lõik 1 (katasitrummus: 24501:001:0462; shtotstarve: transportimaa 100%; pindala: 2 843 m²) ja osaliselt Alvari tee (katasitrummus: 24501:001:0461; shtotstarve: transportimaa 100%; pindala: 3 249 m²) maatkus, mis asuvad Loo aleviku idaosas. Saha tee ja Järve tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu esmärgiks on maatkusest lihtmine üheks tootmis- maa krundiks ja krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine tootmisõhonet rajamiseks, juurdepääsude ja tehnovõrgustuse lahendamise ning keskkonnamõjude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 11 ha. Kavandatud detailplaneering on kehtiv detailplaneeringut muuena.

Üldplaneeringu muura detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamise seaduse (edaspidi KehHS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kui ei kavandata tähtsaid termotõhusid. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, siis tuleb KSH koostamine algatada.

KehHS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaministri Põhja regiooni, kes oma 09.03.2017 kirjas nr 6-5/17/2343-2 sedastab: esitatud materjalidest ei selgu aga ükselt, millised tegevused kaasnevad uute tootmisõhonetite rajamisega. Samuti ei selgu, kas ja mil määral tootmisõhonet suurenub ning kas planeeritav tegevus toob kaasa ka välisõhku eraldavate saasteainete heitkoguste suurenemise. Tulenevalt sellest on keeruline anda seisukohta, kas kavandatav tegevus võib kaasa tuua olulist keskkonnatõhusust, mis just välisõhule). Siiski nõustub Keskkonnaminister korralduse eelnõu lisas 2 välja toodud seisukohaga, et kui detailplaneeringu alusel kavandatava tegevuse juures ei kavandata tähtsaid termotõhusid, siis KSH läbiviimine ei ole eeldatavalt vajalik. Kui aga detailplaneeringu koostamise käigus selgub, et kavandatakse ka tähtsaid termotõhusid, siis tuleb KSH koostamine algatada tulenevalt KehHS § 35 lõikest 11.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Jõealhtme Vallavalitsus (Postiiaama tee 7, Jõealhtme küla, Hartumaa 74202; www.joealhtme.ee), kehtestaja on Jõealhtme Vallavalitsus (Postiiaama tee 7, Jõealhtme küla, Hartumaa 74202; www.joealhtme.ee), nimekirja koostaja OÜ Hendrikson & Ko (Raekõja plats 8, Tartu, 51004). Korraldusega on võimalik tutvuda Jõealhtme Vallavalitsuses E-N 8.00–17.00, R 8.00–14.00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joealhtme.ee.

• Jõealhtme Vallavalitsus võttis 13.04.2017 vastu korralduse nr 345 “Liivamäe küla Hundimäe maatkuse detailplaneeringu algatamine ja lähtevõttesand kinnitamine”.

Hundimäe (katasitrummus: 24504:003:0044; shtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 22 612 m²) maatkus asub Liivamäe küla keskosas. Juurdepääs planeeringu alale on Liivamäe teel. Detailplaneeringu esmärgiks on Liivamäe külas Hundimäe maatkuse jagamine elamumaa krundideks, moodustatavatele elamumaa krundidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamute ja need teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovõrgustuse lahendamise ning keskkonnamõjude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 2,2 ha. Kavandatud detailplaneering on kehtiva Jõealhtme valla üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskislahendusi tutvustav avalik arutelu

Loo alevik Saha tee 25 maatkuse ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub Jõealhtme vallamajas 18.05.2017 kell 15.00. Materjalidega saab tutvuda Jõealhtme valla koduhoone (Jõealhtme küla, Hartumaa 74202) ja kaardirakendus EALiDis (http://service.eomap.ee/joealhtmevald).

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Kaberneeme küla Metsataguse tee 2 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 15.–29.05.2017 Jõealhtme vallamajas.

Detailplaneeringu algatatu Jõealhtme Vallavalitsuse 19.05.2016 korralduse nr 372 “Kaberneeme küla Metsataguse tee 2 kinnistu detailplaneeringu koostamine algatamine ning lähtevõttesand kinnitamine.” Detailplaneeringu esmärgiks on Kaberneeme küla Metsataguse tee 2 kinnistu Jõealhtme Vallavalitsuse 28.02.2011 otsusega nr 152 kehtestatud Metsataguse tee 2 detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse ja hoonestustingimuste muutmise. Detailplaneeringu alaks määrati ca 2100 m².

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu avalik väljapanek Jõealhtme Vallavalitsuse 30.11.2004 otsusega nr 147 kehtestati Jõealhtme valla Haapse küla Strandhoi maatkuse detailplaneeringu osa Naudingu maatkuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna soovib loobuda detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna soovib loobuda detailplaneeringu elluviimisest. Jõealhtme Vallavalitsuse 30.11.2004 otsuse nr 147 “Jõealhtme valla Haapse küla Strandhoi maatkuse detailplaneeringu osa Naudingu maatkuse I detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna soovib loobuda detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks” kehtestamine” kehtetuks tunnistamine avalik väljapanek toimub 8.–23.05.2017 Jõealhtme vallamajas. Tutruda on võimalik Jõealhtme vallavalitsuse poolt ettevalmistatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõuga, mis on esepool nimetatud ajavahemikul kättesaadav ka Jõealhtme valla koduhoonekujil.

Detailplaneeringu avalik arutelu

Deasitud küla Suurekivi I maatkuse detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu toimub Jõealhtme vallamajas 16.05.2017 kell 15.00. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 13.–27.03.2017 Jõealhtme vallamajas.

Projekteerimistingimuste avalik väljapanek

Neeime küla Kadakaringu nr 16 maatkuse projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimub 2.–12.05.2017 Jõealhtme vallamajas ning projekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadav Jõealhtme valla koduhoonekujil. Kadakaringu nr 16 maatkuse osas on Jõealhtme Vallavalitsuse 26.04.2005 otsusega nr 200 kehtestatud Neeime küla Kollis 5, Laigari 3 ja Reinu maatkuse detailplaneering. Projekteerimistingimustega suuredendatakse detailplaneeringu järgset hoonestusala kuni 10% ulatuses.